



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile) MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL, ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE-SUPLIMENTARE REGIM DE INALTIME, REAMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, SPATII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE SI UTILITATI amplasat în orașul Bragadiru, str. Nazuintei nr.10, județul Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Avizul favorabil nr.4711/7/4F din 08.05.2018 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Consiliului Județean Ilfov;
- raportul Comisiei de specialitate pentru pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, alin. (1) din Legea nr.350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c" coroborat cu alin.(5), lit."c" și art.45, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - proiect nr. T14/2017, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL, ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE-SUPLIMENTARE REGIM DE INALTIME, REAMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, SPATII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE SI UTILITATI** amplasat în orașul Bragadiru, str.Nazuointei, nr.10, județul Ilfov, identificat cu nr.cadastral 122388 si 120092 – tarla 24, parcelele 104/1, 104/8, 104/2/1 în suprafața de 15.181,00 mp, inițiat de S.C. ADM REZIDENTIAL S.R.L., elaborat de S.C. DE LUXE TRADING S.R.L. prin specialist cu drept de semnatura RUR Emilia Elena V.Neamtu.

Art.2. Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar,
IONITA VERONICA

EXPUNERE DE MOTIVE

**PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL,
MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL, ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE-
SUPLIMENTARE REGIM ÎNALȚIME, REAMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI
PIETONALE, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE ȘI UTILITĂȚI
Oras Bragadiru, strada Nazuintei, nr.10
nr. cadastral 122388, 120092, tarla 24, parcela 104/1, 104/8, 104/2/1**

Având în vedere raportul serviciului de Urbanism, Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraș Bragadiru.

La solicitarea beneficiarului S.C. ADM REZIDENTIAL S.R.L. prin reprezentant S.C. DE LUXE TRADING S.R.L., prin Ilinca Emilia Elena V. Neamtu specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal, proiect nr. 14/2017.

Documentația Urbanistică susține cu argumente urbanistice cadrul general de dezvoltare pentru un teren cu suprafața de 15.181,00 mp, situat în intravilanul orașului Bragadiru, str. Nazuintei nr.10, tarla 24, parcela 104/1, 104/8, 104/2/1 și nr.cadastral 122388, 120092.

Terenul studiat este amplasat în UTR :M2-subzona mixtă pentru locuire colectivă, comerț și servicii de interes general conform PUG – Bragadiru, aprobat prin HCL nr. 98 din 15.10.2015 având următorii indicatori :

-regim de construire:**Izolată/Cuplat**

-Hmax cornisa= **18.00m(P+4E+M)**;

-P.O.T. max = **35 %**;

-C.U.T. max = **2 ACD/mp**;

Pe amplasamentul studiat se propune :

UTR M : M2-subzona mixtă pentru locuire colectivă, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la (S)+D+P+6E+M (realizarea unui subsol va fi condiționată de rezultatele studiului geotehnic).

-regim de construire : **Izolată/Cuplat**

-Hmax=**22,00m(S+D+P+6^E+M)**

-POT max = **35%**

-CUT max = **2.4 ACD/mp**.

-retragerea minima fata de aliniament=conform plansa nr. 4+5 : Reglementari-Zonificare functionala, cai de comunicatie ;

-retragerea minimă față de limitele laterale= conform plansa nr. 4+5 : Reglementari-Zonificare functionala, cai de comunicatie ;

-retragerea minimă față de limita posterioara= conform plansa nr. 4+5 : Reglementari-Zonificare functionala, cai de comunicatie ;

Bilanț teritorial

- S construita cladiri	4.515,00 mp	35,00 %
- S circulatii carosabile si pietonale	2.580,00 mp	20,00 %
- S spatii verzi	5.805,00 mp	45,00 %
-		

-Circulatii si accese-conform accesului si circulatiilor propuse prin documentatie ;

-Echipare tehnico-edilitara :conform avizelor Agenția pentru Protectia Mediului Ilfov si Administratia Nationala „Apele Romane ”

Elaboratorul si beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in P.U.Z. ul care face obiectul prezentului raport , conform Legii nr. 350/2001 republicată , cu completările si modificările ulterioare.

Aviz nr.4711/7/4F din 08.05.2018 emis de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Ilfov .

În conformitate cu prevederile Legii nr.190 / 2013 – pentru modificarea si completerea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , Legii nr. 50 / 1991 republicată și a normelor și normativelor specifice înaintăm spre analizare și aprobare , documentația urbanistică **MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL, ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE-SUPLIMENTARE REGIM DE INALTIME, REAMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, SPATII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE SI UTILITATI** , initiat de S.C. ADM REZIDENTIAL S.R.L. si elaborat de S.C. DE LUXE TRADING S.R.L. prin Emilia Elena V. Neamtu, specialist cu drept de semnatura RUR.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE,



RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL,
MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL, ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE-
SUPLIMENTARE REGIM ÎNĂLȚIME, REAMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI
PIETONALE, SPATII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE ȘI UTILITATI
Oras Bragadiru, strada Nazuintei, nr.10
nr. cadastral 122388, 120092, tarla 24, parcela 104/1, 104/8, 104/2/1

La solicitarea beneficiarului S.C. ADM REZIDENTIAL S.R.L. prin reprezentant S.C. DE LUXE TRADING S.R.L., prin Ilinca Emilia Elena V. Neamtu specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr. 14/2017.

Documentația Urbanistică susține cu argumente urbanistice cadrul general de dezvoltare pentru un teren cu suprafața de 15.181,00 mp , situat în intravilanul orașului Bragadiru , str. Nazuintei nr.10 , tarla 24, parcela 104/1, 104/8, 104/2/1 si nr.cadastral 122388, 120092.

Terenul studiat este amplasat in UTR :M2-subzona mixta pentru locuire colectiva, comert si servicii de interes general conform PUG – Bragadiru , aprobat prin HCL nr. 98 din 15.10.2015 avand urmatoorii indicatori :

-regim de construire:Izolat/Cuplat

-Hmax cornisa= **18.00m(P+4E+M)**;

-P.O.T. max = **35 %**;

-C.U.T. max = **2 ACD/mp**;

Pe amplasamentul studiat se propune :

UTR M : M2-subzona mixtă pentru locuire colectivă,comert,servicii de interes general cu regim de înălțime pana la (S)+D+P+6E+M (realizarea unui subsol va fi conditionata de rezultatele studiului geotehnic).

-regim de construire : Izolat/Cuplat

-Hmax=**22,00m(S+D+P+6^E+M)**

-POT max = **35%**

-CUT max = **2.4 ACD/mp**.

-retragerea minima fata de aliniament=conform plansa nr. 4+5 : Reglementari-Zonificare functionala, cai de comunicatie ;

-retragerea minima față de limitele laterale= conform plansa nr. 4+5 : Reglementari-Zonificare functionala, cai de comunicatie ;

-retragerea minima față de limita posterioara= conform plansa nr. 4+5 : Reglementari-Zonificare functionala, cai de comunicatie ;

Bilanț teritorial

- S construita cladiri	4.515,00 mp	35,00 %
- S circulatii carosabile si pietonale	2.580,00 mp	20,00 %
- S spatii verzi	5.805,00 mp	45,00 %

-Circulatii si accese-conform accesului si circulatiilor propuse prin documentatie ;

-Echipare tehnico-edilitara :conform avizelor Agenția pentru Protectia Mediului Ilfov si Administratia Nationala „Apele Romane ”

Elaboratorul si beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in P.U.Z. ul care face obiectul prezentului raport , conform Legii nr. 350/2001 republicată , cu completările si modificările ulterioare.

Aviz nr.4711/7/4F din 08.05.2018 emis de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Ilfov .

În conformitate cu prevederile Legii nr.190 / 2013 – pentru modificarea si complemetarea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , Legii nr. 50 / 1991 republicată și a normelor și normativelor specifice înaintăm spre analizare și aprobare , documentația urbanistică **MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL, ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE-SUPLIMENTARE REGIM DE INALTIME, REAMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, SPATII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE SI UTILITATI** , initiat de S.C. ADM REZIDENTIAL S.R.L. si elaborat de S.C. DE LUXE TRADING S.R.L. prin Emilia Elena V. Neamtu, specialist cu drept de semnatura RUR.

(p.) Arh.A.S.Magureanu,

